



**Администрация Миньярского городского поселения
Ашинского муниципального района Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2018 № 115

Об утверждении Положения «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ФЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», Уставом Миньярского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Миньярского городского поселения: www.minyar-city.ru/
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПОЛОЖЕНИЕ

о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Челябинской области 5 «О земельных отношениях» и N 121-ЗО от 28.04.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», в целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения.

2. Основными задачами настоящего Положения являются:

1) учет граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения;

2) установление процедур бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

3. Действие настоящего Положения распространяется на земли, находящиеся в собственности Миньярского городского поселения и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Миньярского городского поселения, полномочия по распоряжению которыми возложены на органы местного самоуправления Миньярского городского поселения.

2. Категории граждан, которым предоставляются земельные участки в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

4. Право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляется следующим гражданам, постоянно проживающим на момент подачи заявления на территории Миньярского городского поселения:

1) семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов и соответствующим следующим требованиям:

а) заключение до 1 января 2011 года договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - договор участия в долевом строительстве);

б) осуществление гражданином в полном объеме оплаты по договору участия в долевом строительстве;

в) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлечшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

г) гражданин не реализовал свое право на оказание государственной поддержки в виде предоставления по договору социального найма жилого помещения государственного

жилищного фонда Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» или единовременной социальной выплаты в соответствии с Законом Челябинской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области»;

д) гражданам, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, предоставленные им до вступления в силу Закона Челябинской области от 28.04.2011 N 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (далее - настоящего Закона), указанные земельные участки передаются в собственность бесплатно. Для приобретения права собственности на земельный участок указанные граждане обращаются в администрацию Миньярского городского поселения (далее - администрация городского поселения) с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок;

5) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

4. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Миньярского городского поселения в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам в собственность бесплатно и однократно. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим Положением, земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

3. Порядок формирования и утверждения перечней земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам

6. При наличии не ограниченных в обороте, свободных сформированных земельных участков на территории Миньярского городского поселения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения (далее - Комитет) ежегодно в срок до 1 декабря формирует и готовит проект постановления администрации Миньярского городского поселения, утверждающий перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

7. Земельные участки формируются Комитетом в соответствии с Правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией в пределах норм, установленных на территории Миньярского городского поселения.

8. Бесплатному предоставлению земельных участков в собственность граждан подлежат не менее 10 % от участков, планируемых для предоставления под индивидуальное строительство жилья или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке на текущий год, а при планировании предоставления в год менее 10 участков - не менее одного.

9. Администрация городского поселения в декабре текущего года размещает на официальном сайте в сети Интернет следующую информацию о земельных участках из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке:

- 1) количество земельных участков;
- 2) размеры, местоположение и кадастровые номера земельных участков;
- 3) цели использования земельных участков;
- 4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;
- 5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;
- 6) сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения.

10. В случае формирования администрацией городского поселения дополнительных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, администрация городского поселения в срок с первого до десятого числа месяца, следующего за кварталом, публикует перечень вновь образованных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году и размещает указанный перечень на официальном сайте в сети «Интернет», а также в срок до десятого числа месяца, следующего за кварталом, представляет в уполномоченный орган Ашинского муниципального района информацию о вновь сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году.

4. Порядок подачи заявлений гражданами, заинтересованными в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

11. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, подают заявление на имя Главы Миньярского городского поселения (приложение 2).

В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для бесплатного предоставления заявителю земельного участка. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области;
- 2.1) справка (иной документ), выданная (выданный) областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности заявителя и членов его семьи, рожденных до 1998 года, на территории Челябинской области - для лиц, указанных в пунктах 1 и 3 части настоящей части;
- 3) справка о составе семьи для лиц, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 4) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 5) справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 6) копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения, состоящих в браке;
- 7) копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 8) справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - для лиц, указанных в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 9) документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 10) справка (иной документ), выданная (выданный) органом местного самоуправления, подтверждающая (подтверждающий) нуждаемость гражданина в жилом помещении по

основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях признания гражданина нуждающимся в жилом помещении применяется учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, по месту проживания гражданина, выданная не ранее 60 календарных дней на дату подачи заявления.

Гражданином к заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 1, 2.1, 3, 4 - 7, 9 настоящей части. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пунктах 2, 8 и 10 настоящей части.

В случае, если документы, указанные в пунктах 2, 8 и 10 настоящей части, не были представлены гражданином по собственной инициативе, они запрашиваются Комитетом самостоятельно.

12. Датой и временем поступления заявления являются дата и время регистрации заявления с приложением полного пакета документов в Комитете, которые учитываются при определении очередности.

13. Информация о Комитете с указанием его места нахождения, режима работы, фамилии, имени, отчества руководителя и ответственного за прием документов должностного лица, контактных телефонов, а также форма заявления размещаются на официальном сайте администрации Миньярского городского поселения в сети Интернет.

4.1. Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

14. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно осуществляется на основании заявления указанного гражданина или его представителя, поданного в администрацию городского поселения.

15. К заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке должны быть приложены документы, предусмотренные частью 4.1 статьи IV настоящего Положения.

Заявление и документы, предусмотренные частью 4.1 статьи IV настоящего Положения, представляются в администрацию городского поселения непосредственно и далее передаются в Комитет лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети «Интернет».

16. При получении заявления должностное лицо Комитета вносит соответствующую запись в книгу учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке с указанием даты и времени получения таких документов с точностью до минуты, о чем заявителю выдается расписка.

Если заявление и документы, предусмотренные частью 4.1 статьи IV настоящего Положения, представлены в администрацию городского поселения посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети «Интернет», расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения администрацией указанных документов.

17. Заявление гражданина, имеющего трех и более детей, о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке рассматривается Комитетом в течение одного месяца с даты подачи указанного заявления.

В случае выявления факта непредставления заявителем документов, предусмотренных частью 4.1 статьи IV настоящего Положения, Комитет приостанавливает рассмотрение заявления на один месяц и в письменной форме направляет заявителю сообщение с указанием перечня документов, необходимых для представления.

Представление заявителем недостающих документов осуществляется в порядке, установленном для подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке. При этом датой подачи заявления будет считаться дата регистрации недостающих документов.

18. По итогам рассмотрения Комитетом заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке администрацией городского поселения может быть принято одно из следующих решений:

- 1) при наличии свободных земельных участков предоставить земельный участок в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно;
- 2) отказать в предоставлении земельного участка в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно;

3) при отсутствии свободных земельных участков поставить гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - учет).

19. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом администрации городского поселения в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

20. В бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке гражданину, имеющему трех и более детей, должно быть отказано в случае, если:

1) заявление подано гражданином, не отвечающим требованиям пункта 2 части 2.1 статьи II настоящего Положения;

2) гражданином не представлены документы, предусмотренные частью 4.1 статьи IV настоящего Положения;

3) у гражданина или членов его семьи имеется в наличии земельный участок на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, более чем на 10 процентов, а также граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды;

4) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно;

5) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от права собственности на указанный земельный участок;

6) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО отказались от права постоянного (бессрочного)

пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо его права и (или) права членов его семьи на указанные земельные участки были принудительно прекращены;

7) гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

8) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

21. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке администрация городского поселения направляет заявителю в письменной форме сообщение о причинах отказа с обязательной ссылкой на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

22. В случае принятия решения о постановке гражданина, имеющего трех и более детей, на учет администрация городского поселения направляет ему сообщение в письменной форме с указанием номера регистрации заявления в журнале постановки граждан на учет в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия такого решения.

1. Перед принятием решения о предоставлении гражданину, состоящему на учете, земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке администрация городского поселения осуществляет повторную проверку оснований, по которым указанный гражданин имеет право на получение данного земельного участка в собственность бесплатно.

23. Гражданин, имеющий трех и более детей, снимается с учета на основании решения администрации городского поселения в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, дающих право на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

5) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности, и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомερных действий должностных лиц администрации городского поселения при принятии решения о постановке указанного гражданина на учет;

6) отказа гражданина от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 14 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность более двух раз подряд. Исключение из списка по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в администрацию городского поселения в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121 -ЗО.

24. В случае принятия решения о снятии гражданина, имеющего трех и более детей, с учета администрация городского поселения направляет гражданину в письменной форме сообщение с обязательной ссылкой на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия решения о снятии указанного гражданина с учета.

25. Администрация городского поселения в десятидневный срок со дня опубликования в порядке, установленном статьей 3 настоящего Положения, перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет заявителям письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

26. Гражданин, имеющий трех и более детей, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления администрации городского поселения о бесплатном предоставлении ему конкретного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность направляет в администрацию городского поселения письменное заявление, подтверждающее согласие на бесплатное предоставление предлагаемого земельного участка или отказ от земельного участка.

27. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете, земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом администрации

городского поселения в срок не более десяти рабочих дней со дня заявления гражданина о согласии на предоставление ему соответствующего земельного участка.

5. Порядок рассмотрения заявлений и принятие решений о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно

28. Для рассмотрения заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, создается комиссия (далее - Комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Миньярского городского поселения.

29. Комитет по результатам рассмотрения Комиссией заявления:

1) в течении трех рабочих дней с момента принятия решения Комиссии о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет извещает о принятом решении заявителя путем направления в его адрес выписки из протокола с обязательной ссылкой на нормы закона;

2) при возникновении сомнений в достоверности предоставленных гражданином сведений и документов проверяет предоставленные документы и сведения.

29. Основаниями для отказа в постановке заявителя на учет в качестве гражданина, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, являются:

1) подача заявления неуполномоченным лицом;

2) непредоставление документов, установленных в пункте 4.1 главы 4 настоящего Положения;

3) наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

4) реализация заявителем права на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно на территории Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области N 121-ЗО от 28.04.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

Решение об отказе в постановке заявителя на учет в качестве гражданина, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

30. Основаниями для снятия гражданина с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, являются:

1) подача гражданином заявления о снятии с учета;

2) утрата оснований, дающих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, в случае если:

- гражданин и (или) члены его семьи имеют земельный участок на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного настоящим Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121 -ЗО, более чем на 10 процентов;

- гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121 -ЗО;

- гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121 -ЗО совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо отказались от права собственности, пожизненно наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, либо их права были принудительно прекращены;

- гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

- гражданин и (или) члены его семьи на праве аренды владеют земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

- гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121 -ЗО передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка;

3) подача недостоверных либо заведомо ложных сведений о наличии у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

4) предоставление в установленном порядке земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно на территории Челябинской области.

31. Учет очередности граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Миньярского городского поселения.

6. Порядок предоставления земельных участков

32. После утверждения администрацией Миньярского городского поселения перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, вопрос о предоставлении земельных участков гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, рассматривается Комитетом согласно очередности.

33. В зависимости от количества земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, Комитет направляет гражданам, состоящим в очереди, пропорционально количеству земельных участков, включенных в перечень, уведомление о рассмотрении в отношении них вопроса о предоставлении земельного участка.

34. Комитет предлагает на выбор заявителю при подходе его очереди земельные участки из утвержденного Перечня.

35. Неявка заявителя по приглашению Комитета рассматривается как отказ от предложенных вариантов земельных участков.

36. В случае невозможности присутствия Заявителя гражданин вправе письменно обратиться с указанием вариантов предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно.

37. Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

38. В случае отказа от предложенных земельных участков порядковый номер очереди за гражданином сохраняется, земельные участки предлагаются следующему, стоящему на очереди, заявителю.

39. В случае согласия заявителя на предложенный земельный участок Комитет готовит проект постановления администрации Миньярского городского поселения о предоставлении заявителю указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно.

40. Решение о предоставлении гражданину (семье) земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно принимается администрацией Миньярского городского поселения на основании решения Комиссии.

41. После издания постановления администрацией Миньярского городского поселения о предоставлении заявителю земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, Комитет направляет (вручает) заявителю копию указанного постановления.

7. Заключительные положения

42. Заявления граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, принимаются с момента вступления в силу решения об утверждении настоящего Положения.

43. При выделении гражданину (семье) в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Положением этот гражданин (семья) из очереди нуждающихся в обеспечении жильем по социальному найму исключаются.

8. Контроль и ответственность органов и должностных лиц за исполнение настоящего Положения

44. Контроль исполнения настоящего Положения возложить на Комитет.

45. Гражданин (семья), в случае несогласия с решением Комиссии в случае отказа в постановке на учет или по предоставлению ему земельного участка в собственность, может обратиться к Главе Миньярского городского поселения или в суд в соответствии с действующим законодательством.

46. Комиссия и должностные лица администрации несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

1. к Положению «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения»

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей

| Муниципальное образование | Для индивидуального жилищного строительства | | Для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке | |
|---------------------------|---|-----------------------------|--|-----------------------------|
| | Максимальный размер гектаров | Минимальный размер гектаров | Максимальный размер гектаров | Минимальный размер гектаров |
| Городские поселения | 0,15 | 0,03 | 0,15 | 0,03 |
| Сельские поселения | 0,25 | 0,03 | 0,25 | 0,03 |

к Положению «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миньярского городского поселения»

Главе Миньярского городского поселения

от _____

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

_____,

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего по адресу: _____

_____,

контактный телефон _____

Заявление

о постановке на учет и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

Прошу поставить меня на учет и предоставить мне земельный участок, расположенный на территории Миньярского городского поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно по следующему основанию, предусмотренному главами II, IV Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Миньярского городского поселения» (нужное подчеркнуть):

- семья, в том числе неполная семья, имеющая на содержании три и более несовершеннолетних детей, молодая семья, в которой возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет;
- участник долевого строительства многоквартирных домов, заключивший до 1 апреля 2005 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- лицо, проходившее военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшее задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получившее ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

Настоящим подтверждаю, что я (члены семьи) земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области не имею.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника на ____ листах;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области на ____ листах;
- справка о составе семьи на ____ листах;
- копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - на ____ листах;
- справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - на ____ листах;
- копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - на ____ листах;
- копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством) - на ____ листах;
- справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - на ____ листах;
- документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) на ____ листах.

« ____ » _____ 201__ г. _____
(подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего заявление; дата, время принятия заявления)